



2-х комнатная квартира в престижном ЖК «Дуэт»

Ваша выгода при покупке 2 млн. рублей: готовый ремонт

Общая площадь 63,6 м2. Этаж 16/17



Описание

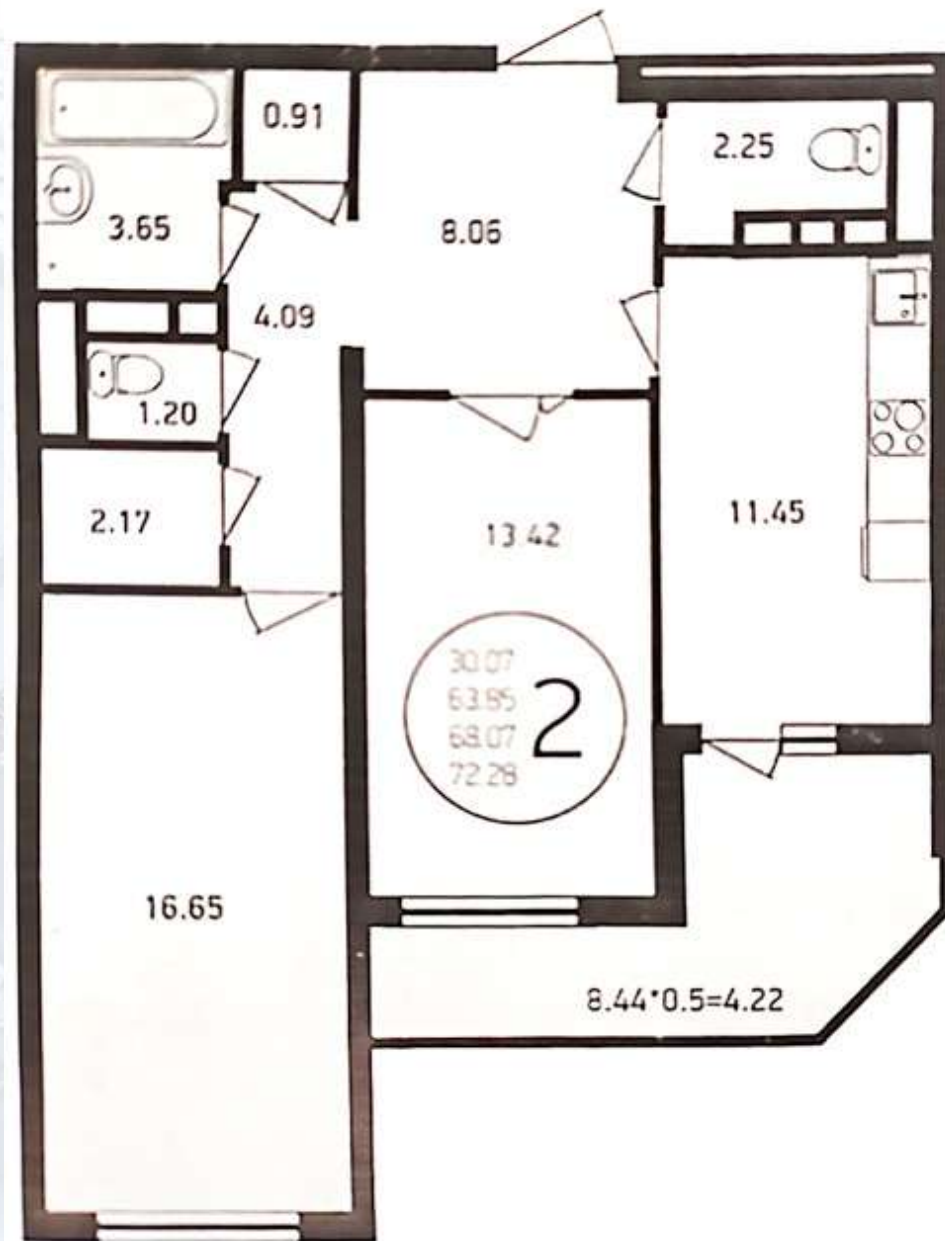
В продаже 2-х комнатная квартира в одном из престижных жилых комплексов Краснодара – «Дуэт» (ул. Душистая, д. 79к2). Если вы мечтаете о своей квартире и хотите чувствовать комфорт в мелочах – этот вариант точно придётся вам по душе. Квартира полностью готова для переезда: заходи и живи. Большая жилая площадь делает её идеальным вариантом для жизни семьи с ребёнком или для тех, кто только задумывается о пополнении. Микрорайон, в котором расположено жильё, - это инфраструктура в шаговой доступности. Вам не придётся тратить много времени на то, чтобы сделать покупки или отвести ребёнка в детский сад. Все соседи в ЖК «Дуэт» – это аккуратные и платежеспособные люди. Поэтому между соседями поддерживаются отношения, основанные на понимании и взаимном уважении. Посетив эту квартиру один раз – вы не сможете выбросить её из своего сердца.





Планировка

Общая площадь квартиры 63,6 кв.м. (С учётом балкона — 73 кв.м). Жилые комнаты очень просторные: их суммарная площадь составляет 30 кв.м. Площадь кухонной зоны 11.5 кв.м. Квартира очень просторная: здесь у каждого члена семьи будет достаточно личного пространства. Планировка квартиры очень удобная и функциональная: здесь отсутствуют проходные комнаты. 2 санузла позволяют сделать жизнь более комфортной. А для хранения вещей в квартире оборудована небольшая гардеробная. Кроме того, вас приятно удивит лоджия с видовыми окнами и прекрасный вид с высоты.





Состояние

Квартира продаётся с современным и дорогим ремонтом (2018 год). Для отделки были использованы качественные материалы, которые прослужат вам ещё не один год. В качестве напольного покрытия использован ламинат Pergo by Unilin: он обладает высокой прочностью и сохраняет привлекательный внешний вид даже спустя годы использования. На кухне и в ванной в качестве напольного покрытия используется керамогранит: он обладает повышенной прочностью и устойчивостью к сколам, а также облегчает повседневную уборку. Стены комнат оклеены качественными обоями, которые не отходят от стыков и сохраняют свой привлекательный внешний вид с 2018 года. В настоящее время стоимость подобного ремонта составила бы более 2.000.000 рублей. Обратите внимание, что в подарок новому владельцу остаётся практически вся мебель и техника. Ваш переезд станет ещё проще!



Технические условия

Все коммуникации в доме центральные. В ванной комнате установлены счётчики холодного и горячего водоснабжения: вы всегда сможете самостоятельно контролировать свои расходы. Поэтому жильцы всегда экономят на стоимости коммунальных услуг. Летом оплата к/у не превышает 6000 рублей, а зимой – 7000 рублей. Приготовление пищи осуществляется на электрической плите: это очень удобный и безопасный вариант для семейной квартиры. В квартире созданы все условия для поддержания оптимальной температуры: качественные отопительные радиаторы и мощные кондиционеры. Для дополнительного комфорта в ванной установлен полотенцесушитель. Управляющая компания: «Добрые соседи».



Дом

Дом построен в 2017 году и входит в состав престижного жилого комплекса «Дуэт» (застройщик «Любимый город»). Жильё соответствует требованиям ФЗ-214. Здание высотой 17 этажей возведено из монолита и кирпича. Это делает дом не только тёплым, но и обеспечивает качественную шумоизоляцию. Для дополнительного комфорта и скорости передвижения в доме оборудовано 2 лифта. Ремонт в подъездах в хорошем состоянии. Лестничные пролёты широкие и позволяют без труда передвигаться с коляской или крупногабаритными предметами. За домом ведётся круглосуточное видеонаблюдение, что обеспечивает дополнительную безопасность жильцов.





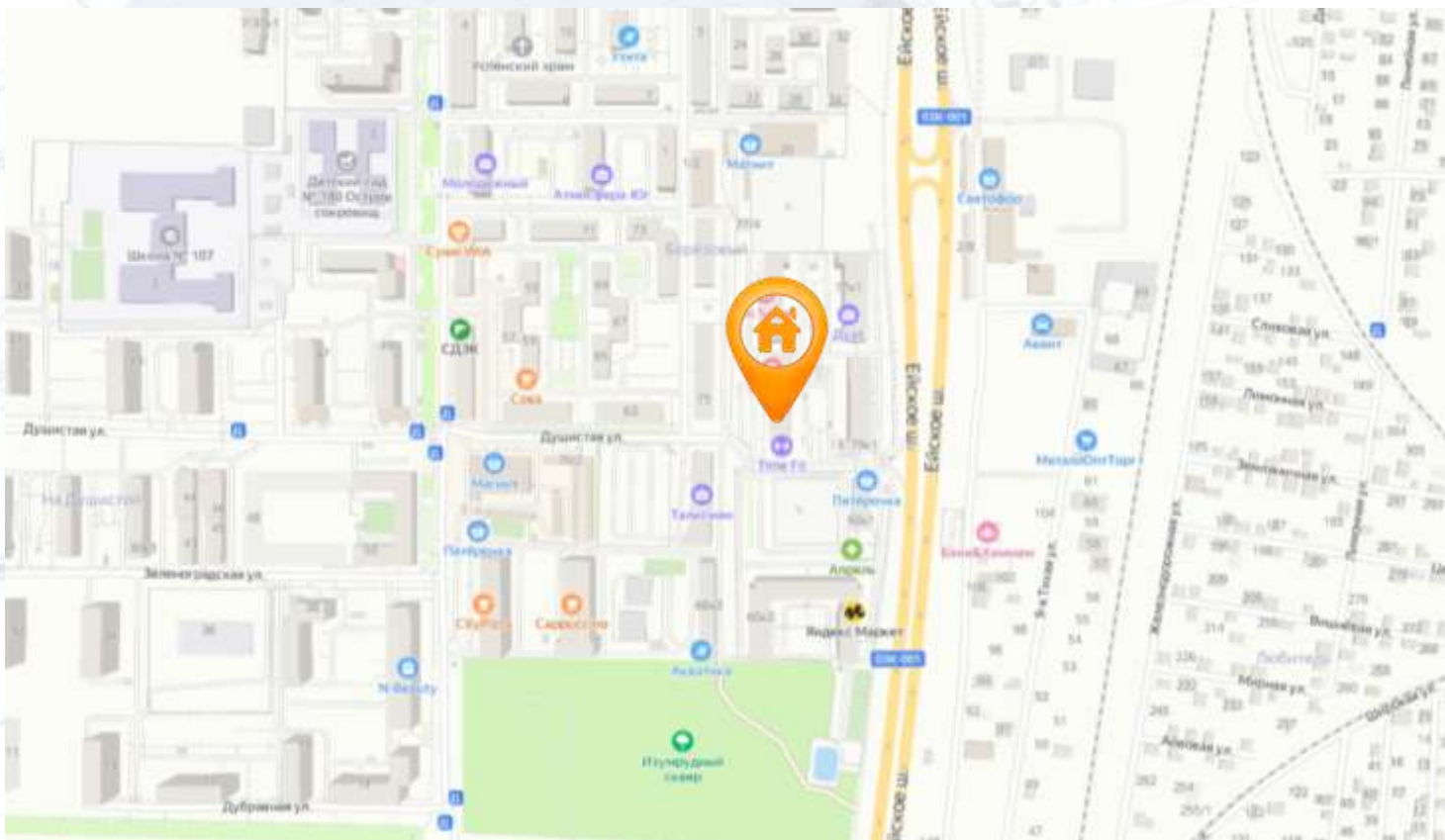
Придомовая территория

Придомовая территория благоустроена: заасфальтирована, проведены работы по озеленению, есть лавочки во дворе и освещение. Также во дворе дома находится детская площадка, где можно провести досуг с малышом. Всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. В радиусе 300 метров расположены объекты социальной инфраструктуры: школа и детский сад.



Расположение

Дом находится в Молодёжном микрорайоне Краснодара: это идеальный вариант для комфортной семейной жизни. Поблизости находится большое количество магазинов, где можно сделать все повседневные покупки. А для того, чтобы отвести ребёнка в школу и детский сад вам не только не придётся тратить много времени, но и даже пользоваться общественным транспортом. Насладиться прогулкой на свежем воздухе можно в ближайшем парке в 150 метрах от дома. Этот район влюбляет в себя с первого взгляда!



Документы

Кадастровый номер: 23:43: 0108020:11631

В собственности с 2017 года (договор участия в долевом строительстве, акт приёма-передачи квартиры)

Варианты оплаты: наличные, ипотека, сертификат

Долг по ипотеке: 1.750.000 рублей, «Альфа-банк»

Полная стоимость в договоре

Цена просторной двухкомнатной квартиры в Краснодаре:

7.340.000

рублей

P.S: Идеальная квартира для семейной жизни ждёт вас! Выгода более 2.000.000 рублей!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФриелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(961)592-93-13

WhatsApp:

8(961)592-93-13

Иванова Надежда Александровна



А так же по телефону в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса:

ул. Дзержинского 3/2, оф.1 (район к-т «Аврора»)

